

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223877
РОССИЯ, МОСКВА, ЯРЦЕВСКАЯ УЛИЦА, 24К2

Сдается помещение свободного назначения
1 900 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения 263, 3 кв. м. на 1ом этаже жилого дома. Угловое. Витринные окна. Высокая проходимость. Помещение видно при выходе из метро Молодежная. Помещение банка.

Есть 3 собственных входа. 3 мокрых точки, есть возможность вывода дополнительных. Мощность более 40 кВт. Вентиляция, кондиционирование, вытяжка.

Внутри сделана современная отделка. Арендные каникулы предоставляются. Договор на длительный срок. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Возможно разделить помещение на части.

Помещение полностью свободно с февраля.

Оперативный показ.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, стоматология, офис, общепит, шоурум, пекарня, бутик, кофейня, кулинария, нотариальная контора, парфюмерия, пиццерия, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, стрит ритейл, фастфуд, фото студия

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	36
Метро	Молодежная	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	26	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	263.3 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2025-12-24 11:46:21





